



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 ноября 2022 г. № 7576р

**О приватизации муниципального имущества, расположенного
по адресу: г. Архангельск, Кузнечихинский промузел**

В соответствии со статьей 23 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Положением о приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Архангельск", утвержденным решением Архангельского городского Совета депутатов от 31 мая 2006 года № 167, Прогнозным планом приватизации муниципального имущества городского округа "Город Архангельск" на 2020 - 2022 годы, утвержденным решением Архангельской городской Думы от 27 ноября 2019 года № 177, и в связи с признанием аукциона по продаже муниципального имущества, назначенного на 21 октября 2022 года, несостоявшимся (протокол о признании претендентов участниками аукциона по продаже муниципального имущества от 20 октября 2022 года), и протоколом заседания комиссии по приватизации муниципального имущества муниципального образования "Город Архангельск" от 16 ноября 2022 года № 9:

1. Осуществить продажу посредством публичного предложения в электронной форме комплекса объектов незавершенного строительства, расположенного по адресу: Архангельская область, МО "Город Архангельск", г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ (Кузнечихинский промузел):

объект незавершенного строительства, проектируемое назначение – нежилое, общая площадь застройки 429,8 кв. м, степень готовности 7 процентов, кадастровый номер 29:22:000000:169 (объект № 1);

объект незавершенного строительства, проектируемое назначение – нежилое, общая площадь застройки 415,4 кв. м, кадастровый номер 29:22:000000:168 (объект № 2);

объект незавершенного строительства, проектируемое назначение – нежилое, общая площадь застройки 31,6 кв. м, степень готовности 4 процента, кадастровый номер 29:22:000000:165 (объект № 3);

объект незавершенного строительства, проектируемое назначение – нежилое, общая площадь застройки 63 кв. м, степень готовности 9 процентов, кадастровый номер 29:22:000000:178 (объект № 4);

объект незавершенного строительства, проектируемое назначение – нежилое, общая площадь застройки 2,2 кв. м, кадастровый номер 29:22:000000:177 (объект № 5);

объект незавершенного строительства, проектируемое назначение – нежилое, общая площадь застройки 1 419,9 кв. м, степень готовности 12 процентов, кадастровый номер 29:22:000000:167 (объект № 6);

с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для завершения строительства комплекса зданий и сооружений производственной базы, общая площадь 15 100 кв. м, кадастровый номер 29:22:040214:105, адрес объекта: Архангельская область, г. Архангельск, Октябрьский территориальный округ, по Шестому проезду (Кузнечихинский промузел).

2. Утвердить:

а) цену первоначального предложения – 3 433 000 руб., в том числе НДС – 28 500 руб.:

объект № 1 – 24 000 руб., в том числе НДС – 4 000 руб.;

объект № 2 – 6 000 руб., в том числе НДС – 1 000 руб.;

объект № 3 – 9 000 руб., в том числе НДС – 1 500 руб.;

объект № 4 – 6 000 руб., в том числе НДС – 1 000 руб.;

объект № 5 – 5 000 руб., в том числе НДС – 833,33 руб.;

объект № 6 – 121 000 руб., в том числе НДС – 20 166,67 руб.;

земельный участок – 3 262 000 руб., в размере начальной цены несостоявшегося аукциона, указанной в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе;

б) минимальную цену предложения (цену отсечения) – 50 процентов начальной цены несостоявшегося аукциона, что составляет 1 716 500 руб., в том числе НДС – 14 250 руб.;

в) шаг понижения – 10 процентов цены первоначального предложения;

г) шаг аукциона – 50 процентов "шага понижения";

д) сумму задатка – 20 процентов цены первоначальной продажи имущества;

е) форму платежа: единовременно, в течение 30 рабочих дней со дня заключения договора купли – продажи.

3. Департаменту муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" опубликовать на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов и на официальном информационном интернет-портале городского округа "Город Архангельск":

а) настоящее распоряжение в течение 10 дней со дня его подписания;

б) информационное сообщение о проведении торгов.

4. Контроль за исполнением распоряжения возложить на директора департамента муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск" Белову М.С.

Глава городского округа
"Город Архангельск"